

Taller Internacional de investigación sobre transformaciones urbanas ¿Vacíos urbanos? Buenos Aires – Hamburgo.

Ingrid Breckner

Profesora Doctora por la Hafencity Universität.

Hamburgo. Alemania

Email: ingrid.breckner@hcu-hamburg.de

Alicia Gerscovich

Arquitecta Especialista en Hábitat.

Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo. Universidad de Buenos

Aires. Argentina

Email: agersc@gmail.com

Judith Lehner

Arquitecta por la Hafencity Universität.

Hamburgo. Alemania

Email: judith.lehner@hcu-hamburg.de

Timothy Pape

Arquitecto por la Hafencity Universität.

Hamburgo. Alemania

Email: timothy.pape@hcu-hamburg.de

Fecha de recepción: 16/04/2017

Aceptación final del artículo: 16/05/2017

Tipo de investigación: Taller
interdisciplinario internacional

Palabras clave: Transformaciones
urbanas – Tierra vacante –
Multidisciplina – Taller participativo.

**Institución sede Taller Buenos
Aires:** Centro de Estudios del Hábitat
y la Vivienda. Facultad de
Arquitectura, Diseño y Urbanismo.
Universidad de Buenos Aires. CEHyV-
FADU-UBA.

Duración del proyecto: El Taller “vacíos urbanos” está concebido como una investigación multidisciplinaria transcontinental entre Europa y América Latina en las ciudades de Hamburgo y Buenos Aires. Por lo tanto se divide en dos tiempos: el primer taller se llevó a cabo durante diez días en marzo de 2017 en Buenos Aires. El segundo taller en Hamburgo se propone para agosto de 2018.

Tema: La transformación urbana y los “vacíos urbanos”

El Taller científico argentino-alemán focaliza su atención en un análisis multilateral, con apertura hacia nuevos enfoques metodológicos de los procesos de transformación constitutivos de las diferentes tipologías de “vacíos urbanos”, posibilitando nuevas miradas de investigación sobre las transformaciones urbanas y sociales. Diferentes perspectivas disciplinarias sobre las transformaciones urbanas abren una amplia gama de oportunidades acerca de cómo leer el “vacío urbano” y las posibilidades de desarrollo urbano en el futuro.

A menudo, el “vacío” es leído como un síntoma visible del cambio estructural global (Dissmann 2011). Desde el punto de vista de la planificación urbana, se puede definir al suelo vacante en el tejido urbano como un “vacío urbano” que resulta de la pérdida de equilibrio de procesos urbanos de renovación, sobre todo en condiciones de crisis (Dissmann 2011). En América Latina, diversos investigadores describen la aparición de tierras vacantes

originadas en períodos de inestabilidad económica o de crisis, de propiedad irregular, de baja o falta de regulación de la distribución de la tierra por las instituciones del Estado, así como por la lógica inherente de la localización de la producción (Fausto & Rábago 2001, Clichevsky 2007).

Una investigación sobre vacíos urbanos abre perspectivas a las disciplinas de investigación urbana con respecto a las especificidades locales a partir de una comprensión teórica, carente en gran medida de publicaciones sobre la transformación de “vacíos urbanos” (véase Baum et al., 2012; Eisinger et al., 2012). Pero es precisamente la comparación y la cooperación concreta en diferentes contextos culturales la que es capaz de romper esa complejidad inherente de la dinámica de fenómenos discontinuos y abrir un gran potencial para nuevas perspectivas científicas en la investigación urbana. En este sentido, la investigación intenta reflexionar críticamente sobre la tesis de que el equilibrio lábil de entornos espaciales dinámicos y complejos en las sociedades urbanas no puede ser adecuadamente capturado por enfoques de investigación lineal-causal, mono-disciplinaria y mono-cultural.

Europa - América Latina. El vacío en diferentes culturas.

Hamburgo y Buenos Aires poseen históricamente relaciones que han desarrollado a partir de su función como ciudades portuarias. En este contexto, se pueden encontrar en ambas ciudades estructuras industriales que se manifiestan en infraestructuras, edificios, prácticas

de trabajo o subjetivas que determinan la dinámica urbana en el sentido de materialidades, de economía y de lo social hasta la fecha. Como consecuencia de la transformación de una economía industrial a una economía de servicios, se visibilizan “vacíos urbanos” en Buenos Aires y en Hamburgo que recalifican la centralidad del puerto con su amplia infraestructura.

El resultado de los procesos de transformación de las áreas portuarias sub-utilizadas o no utilizadas tanto en Hamburgo (Hafencity) como en Buenos Aires (Puerto Madero) ha sido una reconversión de gran escala en las últimas décadas. La infraestructura relacionada, como las estaciones de carga, acopio y playones ferroviarios, han quedado obsoletas por razones económicas y estratégicas. Como contrapartida se plantearon planes de intervención para este tipo de grandes espacios vacantes en Hamburgo (Neue Mitte Altona) y en Buenos Aires (Creación de nuevo barrio residencial con equipamiento).

La complejidad del “vacío urbano” se refleja en estos proyectos en los procesos de negociaciones, muchas veces conflictivas, entre habitantes, administración y actores económicos. Las nociones de otorgar función al área “vacía” rara vez coinciden con su riqueza en valores materiales, sociales y simbólicos. Aquí, los conflictos de diversos grupos de interés sobre los espacios de “vacíos urbanos” desempeñan un papel importante (Grube 2012, Ziehl 2012). Por su propio carácter, los “vacíos urbanos” contienen nuevas posibilidades de uso más allá de la

política de desarrollo urbano regulado y de valorización inmobiliaria.

Objetivos y metodología.

El objetivo del proyecto “vacíos urbanos” es considerar en las ciudades de Hamburgo y Buenos Aires con sus especificidades locales, los procesos paralelos de transformación socio territorial, urbana y regional, para hacer visibles los diferentes desarrollos, especialmente en áreas de transformación en las que pugnan los distintos actores sobre su desarrollo y gestión: gobierno local y autogestión, informalidad y formalidad, control, legalidad y legitimidad democrática. Mediante la comparación de las diferentes regiones culturales de Europa y América Latina, este proyecto busca destacar la importancia del marco de referencia local para la comprensión de los procesos urbanos. El Taller plantea abordar las especificidades locales de las dos ciudades para generar efectos en el aprendizaje y formulación de nuevas preguntas de investigación conjunta a través de una ampliación de las perspectivas disciplinares y culturales.

Un objetivo central del Taller internacional es construir una red científica multidisciplinaria para la investigación sobre transformaciones urbanas entre América Latina y Europa, así como la profundización de la cooperación académica entre la Hafencity Universität Hamburg y la Universidad de Buenos Aires.

Al centrarse en el tema “vacíos urbanos”, el formato de Taller permite el desarrollo de un diálogo temático, para intercambiar

diferentes abordajes científicos y metodológicos sobre la temática.

Antes que el desarrollo de una terminología universal del “vacío urbano”, este proyecto de investigación se propone rescatar las especificidades locales y regionales que se presentan a través de los procesos de transformación de las ciudades de Buenos Aires y Hamburgo. A tales fines, se realiza la investigación entre Europa y América Latina en el formato Taller con referencia concreta en el espacio urbano de las ciudades de Hamburgo y Buenos Aires.

El Taller en Buenos Aires realizado en marzo 2017, trabajó sobre dos casos concretos, en el norte y sur de la ciudad, que fueron planteados como disparadores para la aplicación de metodologías e instrumentos concurrentes de distintas disciplinas. Los ejemplos refieren a la urbanización de asentamientos y a macro proyectos urbanos respectivamente. Los participantes del taller - ocho investigadores latinoamericanos y ocho europeos de distintas disciplinas del conocimiento, las que abarcaron urbanismo, geografía, sociología, arquitectura, antropología, paisajismo, estudios culturales, desarrollo económico local, derecho, economía urbana - trabajaron junto con actores locales desde perspectivas teóricas y prácticas pertinentes sobre las tipologías de los “vacíos urbanos” y los enfoques metodológicos adecuados. Se efectuaron visitas a campo, entrevistas con actores clave y los participantes europeos lograron obtener una visión global del territorio, comprender los casos de

análisis y de acuerdo a sus especificidades referenciar nuevos abordajes.

Reflexiones a modo de cierre del Taller en Buenos Aires.

En ciudades como Buenos Aires, donde la lucha por el suelo urbano de los colectivos sociales más postergados ha sido una constante de los últimos años, y donde la idea de ocupar / urbanizar los “vacíos urbanos” se entrelaza fuertemente con decisiones macroeconómicas, cobran sentido nuevas miradas multidisciplinares tendientes a buscar relaciones público-privadas-sociales innovadoras en la gestión y manejo de intersticios urbanos en áreas en transformación, definiendo entre los actores involucrados a nivel local y de conjunto un desarrollo más equilibrado de la ciudad.

Las primeras conclusiones que surgieron se plasmaron en la formulación de interrogantes abiertos a las distintas disciplinas que participaron del Taller:

- ¿Qué tipo de derecho a la ciudad está legitimado, por quién y cuál está desatendido (por quién) en el proceso de transformación del “vacío urbano”?
- ¿Cuál es el rol del “vacío urbano” en el territorio para alcanzar una sociedad más equitativa?
- ¿Cómo potenciar el uso social del vacío urbano en las dinámicas propias de la ciudad?

Respecto de preguntas planteadas hacia una metodología sobre vacíos urbanos:

- ¿Cómo se puede representar e incluir la diversidad de actores y opiniones en el proceso de transformación?
- ¿Cómo visualizar y comprender la calidad y las conexiones entre “vacío urbano” y el entorno?
- ¿Cuáles nuevos instrumentos de investigación pueden aportar las disciplinas de los estudios urbanos a la comprensión y desarrollo del “vacío urbano”?

Todas estas cuestiones planteadas de abordar las transformaciones urbanas a partir del “vacío”, abren nuevas miradas, enriquecen los saberes, aportan conocimientos y establecen relaciones entre las disciplinas que posibilitan una comprensión de la realidad en forma más holística e inserta en el medio. Plantea nuevos desafíos sobre experiencias locales abiertos a otros contextos en los que el intercambio es a la vez posibilidad y conocimiento compartido para recrear las investigaciones con y desde nuevas perspectivas disciplinares y culturales.